

# **Genossenschaft Heuerberg**

## **Reglement Mietpreise Bergzeit-Wohnungen**

Bei längeren Aufenthalten ohne Unterbrechung ist jede 10. / 20. / 30. Nacht kostenlos.  
Bei Kurzaufenthalten von 1-3 Nächten wird ein Umtriebszuschlag von CHF 50 verrechnet.  
Reservierungen mehr als 1 Jahr im Voraus sind Mitgliedern der Genossenschaft vorbehalten.  
Reservationsanfragen bitte an: [bergzeit@heuerberg.ch](mailto:bergzeit@heuerberg.ch)

### **BERGZEIT 1**

#### **4-Zimmer-Wohnung im 1. Stock**

*3 Schlafzimmer mit 6 Betten*

Reservation mehr als 3 Monate im Voraus (mindestens 6 Nächte, ausser es wird eine Lücke im Belegungsplan ausgefüllt):

Tarif 1.1: Fr.145.- pro Nacht

Reservation weniger als 3 Monate im Voraus (mindestens 4 Nächte, ausser es wird eine Lücke im Belegungsplan ausgefüllt):

Tarif 1.2: Fr. 135.- pro Nacht

Reservation weniger als 1 Monat im Voraus:

Tarif 1.3: Fr. 115.- pro Nacht

Genossenschafter\*innen und Bergzeit-Abonnant\*innen bezahlen für die 4-Zimmer-Wohnung generell Fr. 75.- pro Nacht.

### **BERGZEIT 2**

#### **2-Zimmer-Wohnung im 2. Stock**

*1 Schlafzimmer mit 2 Betten, sowie ein Bettsofa im Wohnzimmer*

Reservation mehr als 3 Monate im Voraus (mindestens 6 Nächte, ausser es wird eine Lücke im Belegungsplan ausgefüllt):

Tarif 2.1: Fr. 105.- pro Nacht

Reservation weniger als 3 Monate im Voraus (mindestens 4 Nächte, ausser es wird eine Lücke im Belegungsplan ausgefüllt):

Tarif 2.2: Fr. 95.- pro Nacht

Reservation weniger als 1 Monat im Voraus:

Tarif 2.3: Fr. 85.- pro Nacht

Genossenschafter\*innen und Bergzeit-Abonnant\*innen bezahlen für die 2-Zimmer-Wohnung generell Fr. 55.- pro Nacht.

## **BERGMANSARDE**

### **Zugang vom Treppenhaus im 2. Stock**

*2 Matratzen*

Die Bergmansarde kann für Fr. 20.- pro Nacht zu einer Bergzeit-Wohnung dazu gemietet werden.

## **BERGZEIT-ABO**

Das Bergzeit-Abo ist für Menschen, welche die Bergzeit-Wohnungen im Heuerberg regelmässig nutzen wollen, jedoch nicht Mitglied der Genossenschaft sind.

Die Kosten für ein Bergzeit-Abo betragen Fr. 600.- pro Person und Jahr. Die Mindestlaufzeit beträgt zwei Jahre.

Das Bergzeit-Abo wird automatisch um ein weiteres Jahr verlängert, wenn dieses nicht mindestens einen Monat vor Ablauf gekündigt wird. Das Kündigungsrecht besteht beidseitig. Kündigt die Genossenschaft, so begründet sie dies.

Mit dem Bergzeit-Abo können die Wohnungen zu gleichen Preisen wie von den Mitgliedern der Genossenschaft genutzt werden. Der vergünstigte Preis kann nur dann gewährt werden, wenn das Bergzeit-Abo von der Reservation bis zum entsprechenden Aufenthalt ununterbrochen gültig ist. Das Recht mehr als 1 Jahr im Voraus zu reservieren bleibt den Mitgliedern der Genossenschaft vorbehalten.

In aussergewöhnlichen Fällen kann die Verwaltung auch eine vorzeitige und zwischenjährige Kündigung des Bergzeit-Abo bewilligen. Dies gilt insbesondere bei einer Aufnahme als Genossenschaftsmitglied, sowie bei schwerer Krankheit oder Tod. In diesen Fällen wird die Restlaufzeit anteilmässig rückvergütet oder gutgeschrieben.

## **BEDINGUNGEN**

### **für Mitglieder der Genossenschaft Heuerberg und Inhaber\*innen eines Bergzeit-Abo**

Der vergünstigte Preis gilt, wenn eine Bergzeit-Wohnung durch ein Mitglied der Genossenschaft, resp. durch ein\*e Bergzeit-Abonnent\*in selber reserviert und genutzt wird. Im gleichen Zeitraum kann eine Person nur eine Wohnung vergünstigt mieten.

## **ANNULATION**

Bei Annulationen mehr als 6 Monate im Voraus ist keine Gebühr fällig.

Bei Annulationen weniger als 6 Monate im Voraus beträgt die Gebühr 10%.

Bei Annulationen weniger als 3 Monate im Voraus beträgt die Gebühr 20%.

Bei Annulationen weniger als 2 Monate im Voraus beträgt die Gebühr 35%.

Bei Annulationen weniger als 1 Monat im Voraus beträgt die Gebühr 50%.

Bei Annulationen weniger als 1 Woche im Voraus beträgt die Gebühr 100%.

## **ZUSATZKOSTEN**

Bett-, Küchen-, Badwäsche pro Person und Aufenthalt Fr. 15.-

Kurtaxen pro Person und Nacht Fr. 3.20 (Erwachsene), Fr. 1.60 (Kinder 6-16 Jahre)

Wäsche und Kurtaxen bitten wir bar vor Ort an die Gastgeber\*innen zu bezahlen.

Das Putzen der Wohnung ist nicht im Mietpreis inbegriffen. In der Regel wird von den Mieter\*innen selber geputzt. Nach frühzeitiger Absprache können die Wohnungen auch besenrein abgegeben werden. Die Reinigung beträgt in diesem Fall je nach Aufwand zwischen Fr. 80.- und Fr. 120.-.

## **BEZAHLUNG**

6 Monate im Voraus ist eine Vorauszahlung von 20% des Mietpreises fällig. Die restlichen 80% müssen 3 Monate im Voraus bezahlt werden. Reservationen weniger als 3 Monate im Voraus sind umgehend zur Zahlung fällig.

## **KONTOANGABEN**

IBAN: CH64 0680 7710 0946 2749 4

Glarner Regionalbank, Schwanden

## **KONTAKT**

Genossenschaft Heuerberg

Mittlerer Höhenweg 52

8784 Braunwald

[bergzeit@heuerberg.ch](mailto:bergzeit@heuerberg.ch)